

## UMOWA NR...../.....

zawarta w dniu.....r. w Radomiu pomiędzy:

**Ośrodkiem Kultury i Sztuki „Resursa Obywatelska”**

ul. Malczewskiego 16, 26-600 Radom będącym Miejską Instytucją Kultury wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury Gminy Miasta Radomia pod Nr 10,

NIP: 796-18-34-483 REGON: 000572328, reprezentowanym przez:

**Dyrektora - Justynę Górską- Streicher**

**przy kontrasygnacie Gł. Księgowej – Renaty Figarskiej**

**zwanym dalej Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą:....., zarejestrowaną w KRS/CEiDG, NIP: ....., Regon: .....

**zwanym dalej „Wykonawcą”,**

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Niniejsza Umowa została zawarta z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. 1320 . ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.

**§ 1.****Definicje**

Strony zgodnie postanawiają, że użyte w treści Umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

- 1) **Przedmiot Umowy** – zakres rzeczowy określony w Umowie;
- 2) **Dokumentacja** – opracowane przez Wykonawcę projekty budowlane, projekty wykonawcze, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), inne dokumenty ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych oraz sposób ich wykonania. **Dokumentacja** musi zawierać komplet niezbędnych uzgodnień, opinii, umów, operatów, opracowań, projektów, raportów i decyzji wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszystkie niezbędne warunki techniczne i uzgodnienia;
- 3) **Kosztorysy inwestorskie** – kosztorysy inwestorskie zgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2458
- 4) **Protokół odbioru końcowego dokumentacji** – protokolarne potwierdzenie należytego wykonania kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę;
- 5) **Protokół odbioru końcowego nadzoru autorskiego**– protokolarne potwierdzenie należytego wykonania nadzoru autorskiego za okres, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
- 6) **Przedmiary robót** - należy przez to rozumieć dokumenty zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z obliczeniem i zestawieniem liczby jednostek przedmiarowych robót podstawowych;
- 7) **Wada** – cecha zmniejszająca wartość wykonanej dokumentacji ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa;
- 8) **Projekt budowlany** – „projekt budowlany” w rozumieniu art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz przepisów aktów wykonawczych do tej

- ustawy;
- 9) **Projekt wykonawczy** – oparty na projekcie budowlanym zestaw opracowań uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę oraz realizacji robót budowlanych, zawierający szczegółowe rysunki i opisy, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454);
  - 10) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** - opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454);
  - 11) **Dni robocze** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku (lub inne dni pracujące dla Zamawiającego), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.

## § 2.

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać:
  - 1) Projekt budowlany w tym projekt techniczny o zawartości merytorycznej odpowiadającej projektowi wykonawczemu oraz STWiORB, kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót obejmujące następujące prace remontowe elewacji budynku „Resursy Obywatelskiej” ul. Malczewskiego 16 w Radomiu:
    - skucie części tynków,
    - naprawę pęknięć termicznych murów,
    - wzmocnienie uszkodzonych nadproży,
    - remont lub wymianę poszczególnych okien, drzwi i krat okiennych,
    - uzupełnienie tynków od wewnątrz po wymianie okien, drzwi i wzmocnieniu nadproży,
    - wykonanie izolacji poziomych ścian fundamentowych,
    - renowacja tynków wykonanych w technologii lekkiej mokrej,
    - renowacja tynków mineralnych tradycyjnych w partiach suchych,
    - odtworzenie tynków cokołowych i przy cokołowych i tynków w miejscach zawilgoconych -tynki WTA,
    - odtworzenie tynków ciągnionych na gzymsach,
    - wykonanie dylatacji tynku w miejscach samoistnego zdylatowania ściany na połączeniu poszczególnych elementów budynku,
    - wykonanie obróbek blacharskich,
    - remont balustrad schodów zewnętrznych głównych i od strony podwórza,
    - wymiana pokrycia dachowego na budynku przybudówki na tyłach budynku.oraz w ramach odrębnego opracowania projektu konserwatorskiego remont figur kamiennych na szczytach, płyty pamiątkowej i głowic na elewacji frontowej,
  - 2) usługę nadzoru autorskiego (na prawach opcji), na podstawie dokumentacji, nad wykonaniem robót budowlanych wykonywanych na podstawie Projektu budowlanego i innych dokumentów powstałych w wykonaniu niniejszej Umowy w ramach odrębnego postępowania przetargowego/zakupowego, przy czym realizacja Usługi nadzoru autorskiego następować będzie jedynie w przypadku, gdy Zamawiający podejmie decyzję o realizacji prac remontowe - modernizacyjnych elewacji budynku „Resursy Obywatelskiej”, o których mowa w pkt. 1 powyżej, łącznie zwane „Przedmiotem Umowy”. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu niezlecenia mu wykonania usługi nadzoru autorskiego.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz wszelkich wymaganych uzgodnień, zgłoszeń i decyzji.
3. Dokumentację należy wykonać zgodnie z wytycznymi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17.01.2025 r., których kopia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

4. Dokumentacja, w tym specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodząca w skład dokumentacji, stanowić będą opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych i należy ją opracować zgodnie z przepisami prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanego.
5. Dokumentację projektową, należy przekazać w postaci papierowej, w 5-ciu kompletach, zaś kosztorysy i przedmiary w 3 kompletach.
6. Całość dokumentacji, należy przekazać również w wersji elektronicznej w formacie na nośniku elektronicznym typu PENDRIVE.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, o ile nie będą sprzeczne z wytycznymi Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i w zgodzie z Kodeksem etyki zawodowej architektów, stanowiącego załącznik do Uchwały 01 III Sprawozdawczego Krajowego Zjazdu Izby Architektów podjętej w dniu 18 czerwca 2005 r.

### **§ 3.**

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Strony Umowy ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
  - 1) wykonanie dokumentacji i złożenie wniosku do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – do ..... 2026 r.,
  - 2) uzyskanie pozwolenia na budowę – w terminie wynikającym z procedur administracyjnych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę jednakże nie później niż do .....
2. Czynności związane z nadzorem autorskim (na prawach opcji), z zastrzeżeniem § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, Wykonawca będzie wykonywać od dnia otrzymania od Zamawiającego pisemnej informacji o wszczęciu postępowania przetargowego/zakupowego na wykonanie prac objętych pozwoleniem na budowę wraz z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o których mowa w § 2 ust. 2 powyżej i będą realizowane do czasu odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji wraz z uzyskaniem odpowiednich ostatecznych decyzji administracyjnych lub też dokonaniem odpowiednich zgłoszeń.

### **§ 4.**

#### **Obowiązki Wykonawcy z zakresu wykonania dokumentacji**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie dokumentacji przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne w zakresie merytorycznym niezbędnym dla uzyskania celu, któremu one służą,
  - 2) wykonanie dokumentacji przy udziale wykwalifikowanych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia wymagane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
  - 3) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, badań, ekspertyz i opinii niezbędnych do wykonania dokumentacji, a nie będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 4) uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji, opinii oraz wykonania wszelkich opracowań, oraz wszelkich dokumentów, wymaganych do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 5) przekazanie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, jakiego ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie i uzgodnienia a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy, posiadającej oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań,
  - 6) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
  - 7) podanie w dokumentacji technicznej parametrów technicznych i wymagań funkcjonalnych zastosowanych wyrobów,
  - 8) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
  - 9) optymalizacja rozwiązań technicznych stosowanych w dokumentacji, w tym poszukiwania rozwiązań prowadzących do optymalizacji ilości robót, przeanalizowania propozycji optymalizacji

- rozwiązań projektowych zaproponowanych przez Zamawiającego oraz wprowadzenia do projektu wszelkich rozwiązań zaproponowanych przez Zamawiającego, jeżeli będą one zgodne z obowiązującymi przepisami, normami oraz z Umową,
- 10) proponowanie rozwiązań technicznych i technologicznych mających wpływ na skrócenie procesu budowlanego oraz obniżenia kosztu budowy,
  - 11) sprawne prowadzenie procesu projektowania oraz właściwa koordynacja międzybranżowa projektu z uwzględnieniem specyfiki tematu,
  - 12) udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
  - 13) natychmiastowe informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania dokumentacji składającej się na przedmiot Umowy,
  - 14) przestrzeganie praw patentowych i licencji,
  - 15) usuwanie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub odpowiedni organ administracji, braków we wniosku o wydanie zgody administracyjnej na rozpoczęcie inwestycji w przypadku ich stwierdzenia przez Zamawiającego lub odpowiedni organ administracji,
2. Przedmiot Umowy oraz poszczególne jego elementy przekazane Zamawiającemu muszą być zatwierdzone przez Wykonawcę. Dotyczy to również ewentualnych rysunków zamiennych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy pisemnej informacji o zaawansowaniu prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

## **§ 5.**

### **Obowiązki wykonawcy z zakresu nadzoru autorskiego**

1. Nadzór autorski będzie realizowany:
  - 1) poprzez bieżący kontakt za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie z Zamawiającym, wykonawcą robót budowlanych oraz inspektorem nadzoru inwestorskiego,
  - 2) osobistą obecnością Wykonawcy na budowie według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestoju),
  - 3) na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie (niezwłocznie potwierdzone e-mailem) lub za pośrednictwem e-maila nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od wezwania (chyba że Zamawiający wskaże inny termin stosownie do potrzeb).
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa jako ekspert w pracach komisji przetargowej Zamawiającego podczas postępowań przetargowych/zakupowych prowadzonych w przyszłości, związanych udzieleniem zamówienia na wykonanie prac objętych pozwoleniem na budowę wraz z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (w szczególności na roboty budowlane), w zakresie dokonywania wykładni dokumentacji technicznej, w tym:
  - 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji technicznej i zawartych w niej rozwiązaniach;
  - 2) dokonywania uzupełnień lub poprawek w dokumentacji technicznej;
  - 3) przygotowywania projektów odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców.
3. O ile w bieżącej realizacji Umowy Strony nie ustalą inaczej, szczegółowe decyzje projektowe Wykonawca będzie podejmował w następujących terminach:
  - 1) wyjaśnianie zgłoszonych pytań dotyczących dokumentacji i ewentualne uzupełnianie dokumentacji - w terminie 48 godzin chwili przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego pytań zgłoszonych w postępowaniu;
  - 2) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji - w terminie 1 dnia roboczego od daty ich otrzymania,
  - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych - w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku,
  - 4) uzgadnianie rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim - w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania wniosku.
4. W ramach sprawowanego nadzoru autorskiego, Wykonawca nie może - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego - podejmować decyzji dotyczących zakresu wykonywanych robót budowlanych i wysokości wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że akceptuje prawo opcji, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 powyżej. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu nie zlecenia mu wykonania usługi nadzoru

autorskiego.

## § 6.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 Umowy Wykonawcy, przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:
  - 1) .....zł. netto, plus należny podatek VAT – 23% tj. ....zł brutto z tytułu należytego wykonania Dokumentacji, z czego:
    - a) .....zł netto, plus należny podatek VAT – 23% tj. ....zł brutto - po złożeniu kompletnego w imieniu Zamawiającego wniosku do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia, przy czym podstawą wystawienia faktury VAT będzie dostarczenie do Zamawiającego jednego egzemplarza dokumentacji (plus wersja cyfrowa) oraz przedstawienie potwierdzenia złożenia wniosku do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (nie więcej niż 50% kwoty wskazanej w pkt. 1),
    - b) .....zł netto, plus należny podatek VAT – 23% tj. ....zł brutto – po uzyskaniu pozwolenia na budowę, przy czym podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisanie przez Strony Protokół odbioru końcowego dokumentacji z adnotacją „bez uwag” i pozwolenie na budowę;
  - 2) .....zł netto, plus należny podatek VAT – 23% tj. ....zł brutto z tytułu należytego wykonania nadzoru autorskiego (prawo opcji) płatne po odbiorze przez Zamawiającego robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu, przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisanie przez Strony Protokołu odbioru końcowego – nadzór autorski z adnotacją „bez uwag”.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także przewidzenie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy poniesione przez Wykonawcę, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakichkolwiek kosztów i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonanie wszelkich dodatkowych czynności niezbędnych do wykonania Umowy, które wynikają z przepisów prawa, nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia.
6. Zamawiający dokona płatności w terminie 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z załącznikami, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
7. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 38, ze zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775, ze zm.). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia, bez konsekwencji niedotrzymania przez Zamawiającego terminu jej płatności.
8. Za datę płatności faktury VAT, Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy, Zamawiający wpłacać będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... prowadzony przez Bank .....lub inny wskazany na fakturze.
10. Zamawiający oświadcza, że odbiera faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Za datę otrzymania faktury uznaje się datę przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur.
11. Wystawienie faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu eFaktur nie wymaga przesyłania faktury drogą elektroniczną lub papierową.
12. Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, niestanowiące integralnej części faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca przesyła na adres e-mail ..... podając w tytule wiadomości numer ID KSeF faktury.

- Przesłanie załączników bez wskazania numeru ID KSeF nie rodzi skutków po stronie Zamawiającego.
13. Dokumenty zobowiązaniowe inne niż ustrukturyzowana faktura (np. noty) oraz załączniki do nich, Wykonawca przesyła na adres e-mail: .....
  14. W przypadku niedostępności z przyczyn obiektywnych Krajowego Systemu eFaktur, o których mowa w art. 106ne ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz w przypadku gdy Wykonawca nie ma możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z innego powodu niż niedostępność Krajowego Systemu e-Faktur, Zamawiający dopuszcza możliwość udostępnienia faktury w formie elektronicznej w formacie nieedytowalnym (np. pdf) oraz przesłania jej na adres: ..... W przypadku wystawienia faktury poza KSeF zgodnie z przepisami o VAT, termin płatności biegnie od dnia doręczenia faktury w sposób przewidziany w ust. 13.
  15. Faktura, winna zawierać dodatkowe oznaczenia, w szczególności dwa kody QR dla faktur udostępnionych w trybie offline, offline24 lub awarii, o których mowa w art. 106ne ust.1 i 4 oraz art. 106 nh ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług:
  16. - kod I z oznaczeniem "OFFLINE", zapewniający dostęp do faktury w KSeF oraz weryfikację danych z dokumentu
  17. - kod II z oznaczeniem „CERTYFIKAT”, służący do potwierdzenia autentyczności wystawcy faktury.
  18. Każda ze Stron pokrywa wszelkie koszty bankowe swojego banku, koszt instytucji ją kredytuujących i transferujących środki na jej zlecenie w związku z realizacją Umowy.
  19. Zamawiający dopuszcza przekazywanie faktur przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

## **§ 7. Odbiory**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz niezbędnych do dokonania odbioru.
2. W trakcie realizacji Umowy przewiduje się następujące odbiory:
  - 1) Odbiór dokumentacji potwierdzający dostarczenie do Zamawiającego jednego egzemplarza dokumentacji (plus wersja cyfrowa) oraz przedstawienie potwierdzenia złożenia wniosku do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 2) Odbiór końcowy dokumentacji wraz z ostateczną i prawomocną decyzją pozwolenie na budowę,
  - 3) Odbiór końcowy nadzoru autorskiego.
3. W odbiorach określonych w ust. 2 pkt 1-3 uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku tego odbioru.
4. Wykonawca opatry przekazywaną dokumentację, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja została wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
5. Po przekazaniu dokumentacji przez Wykonawcę, Zamawiający w terminie 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowania wykonanej dokumentacji technicznej i wg wyboru ją zatwierdzi lub zgłosi uwagi.
6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o czym mowa w ust. 5, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni - od daty zgłoszenia uwag - przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji poprawioną dokumentację.
7. Zamawiający ustosunkuje się do poprawionej dokumentacji w terminie 7 dni od przekazania i wg wyboru ją zatwierdzi lub zgłosi ponowne uwagi.
8. W przypadku ponownego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek – w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia uwag – przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji poprawioną dokumentację.
9. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego co do drugiej z kolei wersji dokumentacji, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy.
10. Zatwierdzenie dokumentacji przez Zamawiającego następuje w momencie podpisania przez Stronę protokołu odbioru końcowego dokumentacji, po uzyskaniu pozwolenia na budowę.
11. Jeżeli odbiór końcowy dokumentacji nie został dokonany z przyczyn leżących po stronie

Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 7, mimo prawidłowego złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z Umowy w zakresie, w jakim zwłoka wynika z nieterminowego dokonania odbioru końcowego Dokumentacji przez Zamawiającego.

12. W przypadku upływu terminu na usunięcie wad, ponownego przekazania dokumentacji zawierającej wady lub stwierdzenia wady dokumentacji w trakcie realizacji robót wykonywanych na jej podstawie, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, Zamawiający ma prawo według własnego wyboru:
  - 1) nie żądać usunięcia wady i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie za dokumentację obciążoną wadą w wysokości do 30% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 pkt 1,
  - 2) usunąć wady dokumentacji na koszt Wykonawcy,
  - 3) zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów, zaś Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone wady na własny koszt.
13. Bez względu na dokonany odbiór końcowy dokumentacji, w przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, w terminie 14 dni roboczych, licząc od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego.
14. Odbiór końcowy nadzoru autorskiego, nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego robót wykonywanych na podstawie dokumentacji.

## **§ 8.**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej (odpowiedniego etapu lub całości Przedmiotu Umowy) oraz pod warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w ramach realizacji Umowy, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania Utworów oraz każdej z ich części – w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy Utworów oraz każdej z ich części w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, za pomocą sitodruku, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – poprzez zamieszczanie na serwerach komputerowych, wprowadzenie do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnianie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania Umowy, w szczególności na dyskiecie, ZIP, CD-ROM-ach lub CD-I, DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej, filmowej lub magnetycznej – na fotografiach kolorowej lub czarno-białej, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z Utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy Utworów, takimi jak wykonanie klisz, czy innych niezbędnych negatywów,
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory lub każda z ich części została utrwalona – wprowadzenie do obrotu, także w celach informacyjnych, w szczególności w formie papierowej lub w formie cyfrowej, a także poprzez użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy Utworów lub każdej z ich części,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworów lub każdej z ich części w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, prezentacja i reklama w mediach, utrwalanie na nośnikach elektronicznych, publikacja w formie książek, albumów, broszur, a także wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publiczne udostępnianie Utworów lub każdej z ich części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM.

- d) fotografowanie oraz komercyjne wykorzystanie wizerunku obiektów wybudowanych na podstawie Utworów,
  - e) w zakresie wykorzystania Utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów, itp.;
  - f) w zakresie wykorzystywania Utworu do realizacji zaprojektowanego obiektu oraz do zaprojektowania i realizacji innych obiektów.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do korzystania z całości oraz każdej części Utworów sporządzonych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, iż udziela Zamawiającemu zgody na nieograniczone wykonywanie praw zależnych, związanych z Utworami oraz każdą z ich części, a w szczególności na dokonywanie przeróbek i adaptacji, w tym także na dokonywanie opracowań powstałych wskutek inspiracji Utworem. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, udzielenie licencji, zgodę na wykonywanie praw zależnych, jak również za dokonanie przez Wykonawcę innych czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie, zawiera się w Wynagrodzeniu. Wykonawca nie jest uprawniony do otrzymania żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu czynności wymienionych powyżej, jak również za korzystanie przez Zamawiającego z Utworów i obiektów je urzeczywistniających, na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 powyżej.
  3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
  4. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utwalono utwory.
  5. Wykonawca oświadcza, że wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
  6. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne wykonanego przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
  7. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie. W przypadku takim Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego oraz kosztów zastępstwa procesowego. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Zamawiającego przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Zamawiającego, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami. Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa. W każdym razie Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o znanych mu działaniach podjętych przeciwko Zamawiającego, w wyniku których osoby trzecie kwestionują prawa autorskie uzyskane przez Zamawiającego w wykonaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także wszelkiej innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzenie – w ramach Wynagrodzenia – w przygotowanych przez siebie Utworach zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Strony postanawiają, że w ramach Wynagrodzenia Zamawiający może skutecznie zobowiązać Wykonawcę do wprowadzenia wszelkich zmian zgodnych z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy do Utworów na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy.

**W przypadku powstania nowych pól eksploatacji nieznanych w chwili zawarcia Umowy, Strony zawrą odrębne porozumienie określające warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych w tym zakresie.**

## **§ 9.**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesiące na wykonaną dokumentację. Bieg okresu gwarancji będzie liczony od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego dokumentacji.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji z tytułu gwarancji i rękojmi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 3, i zobowiązany jest je usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi za roboty budowlane wykonane na podstawie tej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie kosztów poniesionych przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania dokumentacji przez Wykonawcę.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia błędów projektowych lub jakichkolwiek szkód, o których mowa w § 10 ust. 1 Umowy, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie wyznaczając termin i miejsce spotkania w celu omówienia problemu.
6. W wyniku analizy zaistnienia błędów lub szkód, o którym mowa w ust. 5, Strony sporządzą protokół szkody, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie, co nie pozbawia Wykonawcy prawa do zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.
7. W przypadku nienaprawienia szkody, za którą odpowiada Wykonawca, w tym jego personel lub podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego adekwatnym do rozmiarów wyrządzonej szkody, Zamawiający może zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy lub potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwotę odpowiadającą równowartości wyrządzonej szkody.

## **§ 10.**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku błędu, niedopełnienia obowiązków, działania lub zaniechania działania związanego z wykonywaniem przedmiotu Umowy wykonywanej bezpośrednio przez Wykonawcę, w tym przez jego personel lub podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koszty dodatkowe wynikłe w czasie realizacji inwestycji, a będące skutkiem błędów w wykonanym przez niego przedmiocie Umowy.

## **§ 11.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wskazanych w przepisach prawa i Umowie, Zamawiający może również odstąpić od Umowy w części dotyczącej dokumentacji do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, w całości lub w części wedle własnego wyboru, w przypadku:
  - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust.1 pkt. 1 Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i nie rozpoczął ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 - dniowego terminu,
  - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy dokumentacji bez usprawiedliwionej przyczyny na okres dłuższy niż 7 dni i nie wznowił ich wykonywania pomimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 7 – dniowego terminu
  - 3) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy,
  - 4) gdy Wykonawca nie przekaze Zamawiającemu Dokumentacji w terminach określonych w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2 Umowy, a zwłoka wynosi co najmniej 50 dni,
  - 5) w przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy niemożliwe okaże się uzyskanie

- pozwolenia na budowę,
- 6) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w treści Oferty lub bez uprzedniej zgody (wyrażonej w formie pisemnej) Zamawiającego
  - 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Zamawiający do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem usługi tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym.
  3. Oprócz podstaw wskazanych w ust. 1 powyżej Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej nadzoru autorskiego, jeżeli Wykonawca wykonuje czynności nadzoru autorskiego wadliwie lub uchyla się od ich wykonania i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
  4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 60 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub w ust. 2 powyżej oraz § 7 ust. 9, albo innych okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia. Oświadczenie to powinno zostać złożone w formie pisemnej.
  5. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy wywołuje skutek ex nunc.

## **§ 12**

### **Siła wyższa**

1. Przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, strajki generalne, cyberataki o charakterze systemowym, długotrwałą niedostępność organów administracji publicznej.
2. Strona powołująca się na działanie siły wyższej zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę.
3. W okresie działania siły wyższej terminy realizacji Umowy ulegają odpowiedniemu przedłużeniu.

## **§ 13.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach i w określonej wysokości:
  - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - 2) za zwłokę w przekazaniu kompletnej Dokumentacji wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, po upływie terminu, określonego w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego dokumentacji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad lub braków,
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych w trakcie okresu gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu na usunięcie wad lub braków,
  - 5) w przypadku gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy niemożliwe okaże się uzyskanie pozwolenia na budowę, w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego § 6 ust. 1
  - 6) za zwłokę w wykonywaniu obowiązków w ramach sprawowania nadzoru autorskiego wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 7) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców niewskazanych w Ofercie lub bez uprzedniej zgody Zamawiającego – kwotę stanowiącą równowartość 10% całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) w przypadku ujawnienia informacji poufnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 000 zł za każdy przypadek ujawnienia
  - 9) w przypadku istotnego uchybienia obowiązkowi określonym w § 4 ust. 1 Umowy Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych)

00/100) za każde stwierdzone naruszenie przez Wykonawcę obowiązków tam wskazanych.

2. Zamawiający ma prawo do potrącenia wszelkich kwot z tytułu odszkodowań, kar umownych lub wypłaconego wynagrodzenia przysługującemu innemu podmiotowi dokonującemu usunięcia wady w dokumentacji – z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Kary umowne, mogą podlegać stosownemu łączeniu i podlegają sumowaniu. Kary umowne są naliczane niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa powyżej nie może przekroczyć 40 % łącznej wartości całkowitego Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu, oprócz kary umownej przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, w wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów rozumianych również jako zwrot środków dofinansowania, związaną z finansowym obciążeniem Zamawiającego, w tym ewentualnymi nałożonymi korektami, w przypadku posługiwania się w dokumentacji nazwami własnymi w sposób niedozwolony przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym przepisami o zamówieniach publicznych.
6. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust 1 pkt. 2 – 10 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia prac lub usunięcia wad i usterek.
7. Strony zgodnie postanawiają, iż postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją moc w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek z nich.
8. Kar umownych nie nalicza się w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy spowodowanego działaniem siły wyższej.

#### **§ 14.**

##### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje w szczególności następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
  - 1) sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy
    - b) wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
    - c) wykonanie części zakresu przedmiotu Umowy utraciło dla Zamawiającego zasadność realizacji, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
    - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej uniemożliwiające dotrzymanie terminów realizacji wskazanych w Umowie;
    - b) jeśli wystąpiły następstwa będące wynikiem działania organów administracji publicznej lub innych instytucji, w szczególności:
      - przekroczenie zakreślonych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
      - odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
      - ponadstandardowych terminów wydawania przez inne instytucje (np. gestorzy sieci jak np. zakłady wodociągów, zakłady energetyczne, operatorzy sieci komórkowych, lub zarządcy infrastruktury) uzgodnień, opinii itp.; uznanie wystąpienia ponadstandardowego terminu stanowi arbitralne uprawnienie Zamawiającego, po przedstawieniu argumentacji przez Wykonawcę.

- c) jeśli wystąpiła konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy;
  - d) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
  - e) jeśli dotrzymanie terminów wskazanych pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do koncepcji na etapie realizacji dokumentacji;
- 4) zmiany podwykonawców, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca lub Wykonawca, samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
  - 5) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
  - 6) zmiany, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) zmiany przepisów ustawy Prawo budowlane lub innych odpowiednich przepisów prawa, co będzie powodowało potrzebą wykonania dodatkowych dokumentów lub zmiany odpowiednich dokumentów, w tym opracowań, uzgodnień lub dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
    - 3) rozszerzenia zakresu wykonywanej dokumentacji, w stosunku do zakresu wskazanego Umową.
  3. Wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 zostanie ustalona w wyniku negocjacji.
  4. Jeżeli Strony uważają się za uprawnione do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązane są do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
  5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia, w którym Strona dowiedziały się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.

## **§ 15.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca w terminie do dnia zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% Wynagrodzenia Umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy tj. kwotę ..... zł (słownie zł: 00/100) w jednej z wymienionych form (pieniądz, gwarancje bankowe, gwarancje ubezpieczeniowe).
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w formie Gwarancji Bankowej, albo Gwarancji Ubezpieczeniowej będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank lub Ubezpieczyciela z siedzibą w Polsce lub bank zagraniczny mający swój oddział w Polsce lub Ubezpieczyciela zagranicznego mającego swoją siedzibę w Polsce.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (w tym kar Umownych).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujących częściach i terminach:
  - a) 70% (siedemdziesiąt procent) wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany tj. podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy i po rozliczeniu ewentualnych potrąceń z tytułu zgłoszonych przez Zamawiającego roszczeń,
  - b) 30% (trzydzieści procent) wysokości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (stanowiące

kwotę pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji) w terminie 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi i po rozliczeniu ewentualnych potrąceń z tytułu zgłaszanych przez Zamawiającego roszczeń.

5. Zwracane części zabezpieczenia zostaną pomniejszone o kwoty należne Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień Umowy, o ile nie zostały one już wcześniej uiszczone przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku realizacji Umowy ustalony termin zakończenia Przedmiotu Umowy ulegnie wydłużeniu, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie z uwzględnieniem faktycznego terminu zakończenia Przedmiotu Umowy, a w przypadku niewykonania tego obowiązku potrącone zostanie ono z końcowej faktury.
7. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### **§ 16.**

##### **Podwykonawcy**

1. Bez uzyskania uprzedniej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy lub jej części osobie trzeciej.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
3. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§ 17.**

##### **Osoby uprawnione do kontaktu**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
  - 1) po stronie Wykonawcy: ..... tel. .... e-mail: .....
  - 2) po stronie Zamawiającego: ....., tel ....., e-mail:.....
2. Osoba wskazana w ust. 1 pkt. 2 nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji, podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji Strony, z danymi nowego przedstawiciela.

#### **§ 18.**

##### **Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności i do niewykorzystywania w innym celu niż określony w Umowie wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją Umowy, z wyjątkiem:
  - 1) informacji publicznie dostępnych,
  - 2) informacji, w których posiadanie Wykonawca wszedł, bez naruszenia prawa, z innych źródeł,
  - 3) informacji, co do których Województwo pisemnie zezwoliło na ich ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu.
2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiąże swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie do zachowania w poufności i do niewykorzystywania w innym celu niż określony w Umowie informacji, o których mowa w ust.1.
3. Obowiązek zachowania informacji w poufności nie dotyczy sytuacji, w których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania posiadanych informacji podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa do żądania udzielenia takich informacji w związku z prowadzonym postępowaniem.

## **§ 19.**

### **Klauzula RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Zamawiający informuje a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy podanych w związku z realizacją niniejszej Umowy jest Ośrodek Kultury i Sztuki Resursa Obywatelska z siedzibą przy ulicy Malczewskiego 16 w Radomiu, reprezentowany przez Dyrektora Resursy Obywatelskiej.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych poprzez email [biuro@sbifusion24.pl](mailto:biuro@sbifusion24.pl) lub listownie, przysyłając korespondencję na adres siedziby Administratora.
- 3) Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. c RODO – w celu zawarcia i wykonania Umowy oraz wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze.
- 4) Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazywane odbiorcom ani nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 5) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres trwania Umowy i przechowywania dokumentów finansowych związanych z realizacją zamówienia;
- 6) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania;
- 7) Wykonawca przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 8) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem podpisania niniejszej Umowy przez Zamawiającego i Wykonawca jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości podpisania Umowy z winy Wykonawcy.
- 9) Dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ani też w formie profilowania.

## **§ 20**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności projektowej, zgodnie z wymogami przepisów wykonawczych do ustawy Prawo budowlane.
2. Minimalna suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być niższa niż 50 tys. euro dla jednego zdarzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy oraz do przedłożenia kopii polisy Zamawiającemu w terminie 3 dni od zawarcia Umowy.

## **§ 21.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy osobie trzeciej, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych oraz inne przepisy mające związek z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Wytoczne MWKZ z dnia 17 stycznia 2025 r.